

Số: 547/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 425/2023/DS-PT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/71/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/74/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 530/TB-THADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản..

Đến hết 17 giờ ngày 28/5/2025 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông **Đỗ Tấn Được**. Địa chỉ: ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh là **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ CN Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á** để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản là QSD đất diện tích theo giấy chứng nhận 950 m², đo đạc thực tế 1033,4 m² (đất ở nông thôn 290m², đất CLN 743,4 m²); thuộc thửa 731, tờ bản đồ 8, Giấy chứng nhận QSD đất số CS 04377 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2015, cho anh Đỗ Tân Được đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Thanh phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh đã kê biên ngày 27/3/2025 và kết quả đo đạc theo Sơ đồ hiện trạng QSD đất số 122/2025/SĐHT-CTY Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Thành ký xác nhận ngày 07/4/2025, Trên đất có 02 căn nhà được Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông nam bộ định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2025/74/CT-VATCĐNB ngày 15 tháng 5 năm 2025; là: **3.321.035.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm là: 3.321.035.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

2. Tài sản là QSD đất diện tích 255,4 m² (đất ở nông thôn 150m² đất CLN 105,4 m²); thuộc thửa mới 629, tờ bản đồ 21, Giấy chứng nhận QSD đất số H04099/251/2009/QĐ-UBNDHL ngày 11/5/2009, cập nhật biến động cho anh Đỗ Tân Được đứng tên ngày 24/4/2019, tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh đã kê biên ngày 27/3/2025 và kết quả đo đạc theo Sơ đồ hiện trạng QSD đất số 121/2025/SĐHT-CTY Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Thành ký xác nhận ngày 07/4/2025, Trên đất có 02 căn nhà chung vách, được Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông nam bộ định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2025/74/CT-VATCĐNB ngày 15 tháng 5 năm 2025 là: **1.582.597.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

Giá khởi điểm là: 1.582.597.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

Vậy, thông báo để **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á** biết và liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Thành để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Trọng Dũng